id: 43325267

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Оршанский филиал Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Здание многофункциональное

Назначение: 2 29 25 - Здание многофункциональное

Инвентарный номер: 240/С-31673

Адрес: 211382, Республика Беларусь, Витебская обл., Оршанский р-н, г. Орша, ул. Зои Космодемьянской, 11

Составлен по состоянию на: 18.05.2009

Составил	10.02.2026			В. В. Радкевич
	(дата)			(инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	12.02.2026	Для документов		Я. А. Лекарева
	(дата)	(подпись) М.П.		(инициалы, фамилия)

Республика Беларусь Витебская область Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" Оршанский филиал Город Орша

Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	24240000000001002293 (0.1390)
2. Литер	А2/к
3. Количество надземных этажей, шт.	2
4. Количество подземных этажей, шт.	1
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1937 (18.01.1956)
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	65
8. Объем здания, куб.м	8130
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	986 (1021)
10. Общая площадь здания, кв.м	1626.4
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	1139.2
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Распределение помещений и их площадей

2.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырехкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. По нежилым помещениям

Назначение	неуст.	неуст. (норм.)	Всего
1	2	3	4
Нормируемая площадь, кв. м		1139.2	1139.2
Общая площадь, кв.м	487.2	1139.2	1626.4

2.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центральная	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на _____ <**>							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<**> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

3. Техническое описание

3.1. Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Кирпичи
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Дерево
5	Перекрытия	Железобетон
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Цемент, Плитка
8	Окна	Деревянные изделия
9	Двери, ворота	Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Облицовка керамической плиткой, Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	Душ , Ванна
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Телефонизация (телефонная сеть)
12	Прочие	Отмостка, Крыльцо(а) 4 шт.

3.2. Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
А2/к	Здание многофункциональное	1937 (18.01.1956)	65	969 (1004)	7530	-	Нар.: кирп.; Вн.: кирп.	кирп.	ж/б	-	цем.	нет	дер. изд.	-	есть	нет	нет	нет	нет	-	вход в подвал
(А2/к)	Подвал	1937	-	184 (0)	549	-	кирп.	кирп.	ж/б	рул. кров. мат.	цем.	нет	дер. изд.	-	нет	нет	нет	есть	нет	-	крыл.
1	Пристройка	1937	-	17 (17)	51	бет.	Нар.: кирп.; Вн.: нет	кирп.	ж/б	рул. кров. мат.	цем.	нет	дер. изд.	-	нет	нет	нет	нет	нет	-	крыл.

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

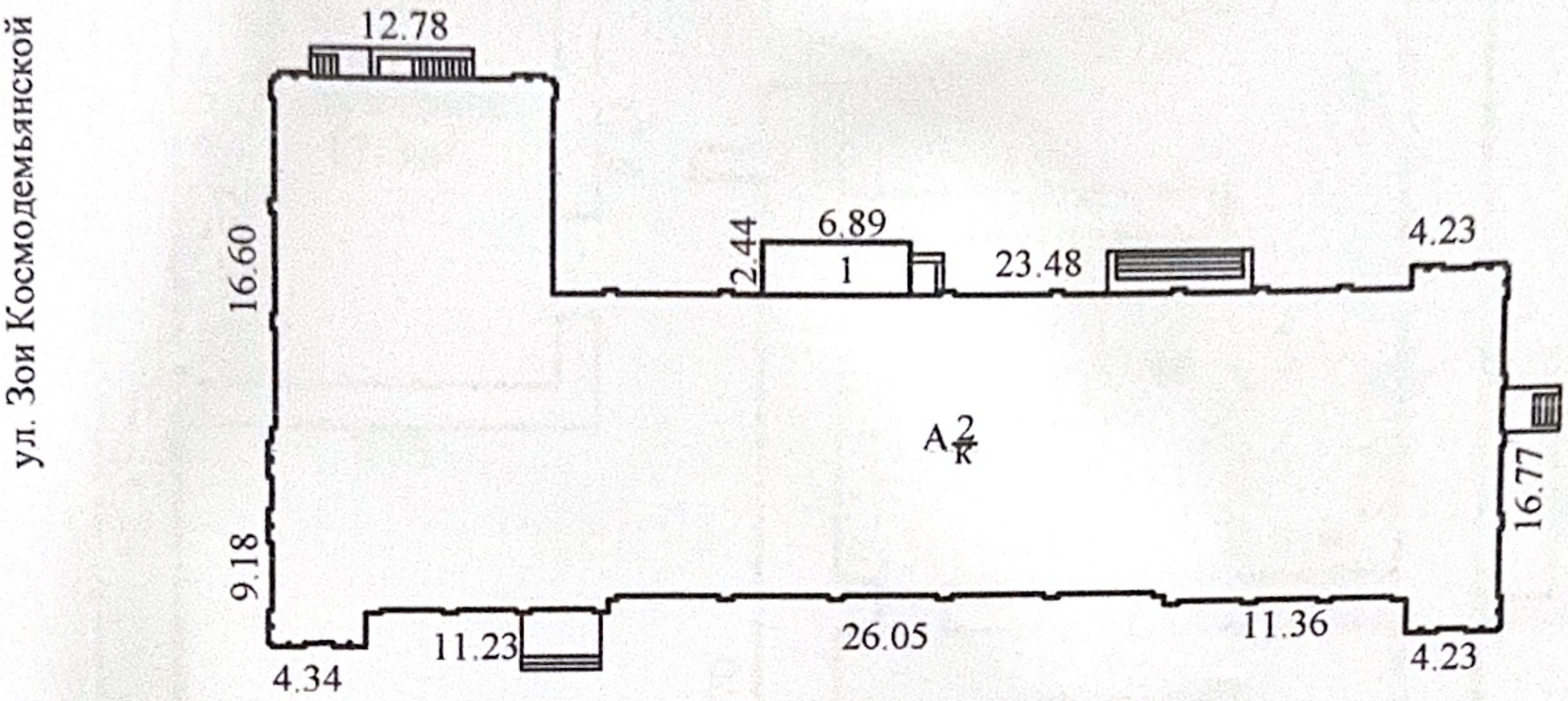
Примечание:

Количество страниц технического паспорта: 5

Приложение: 1. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.; 2. Поэтажные планы на 3 л.

Приложение 1

План расположения объекта недвижимого имущества



Условные обозначения:

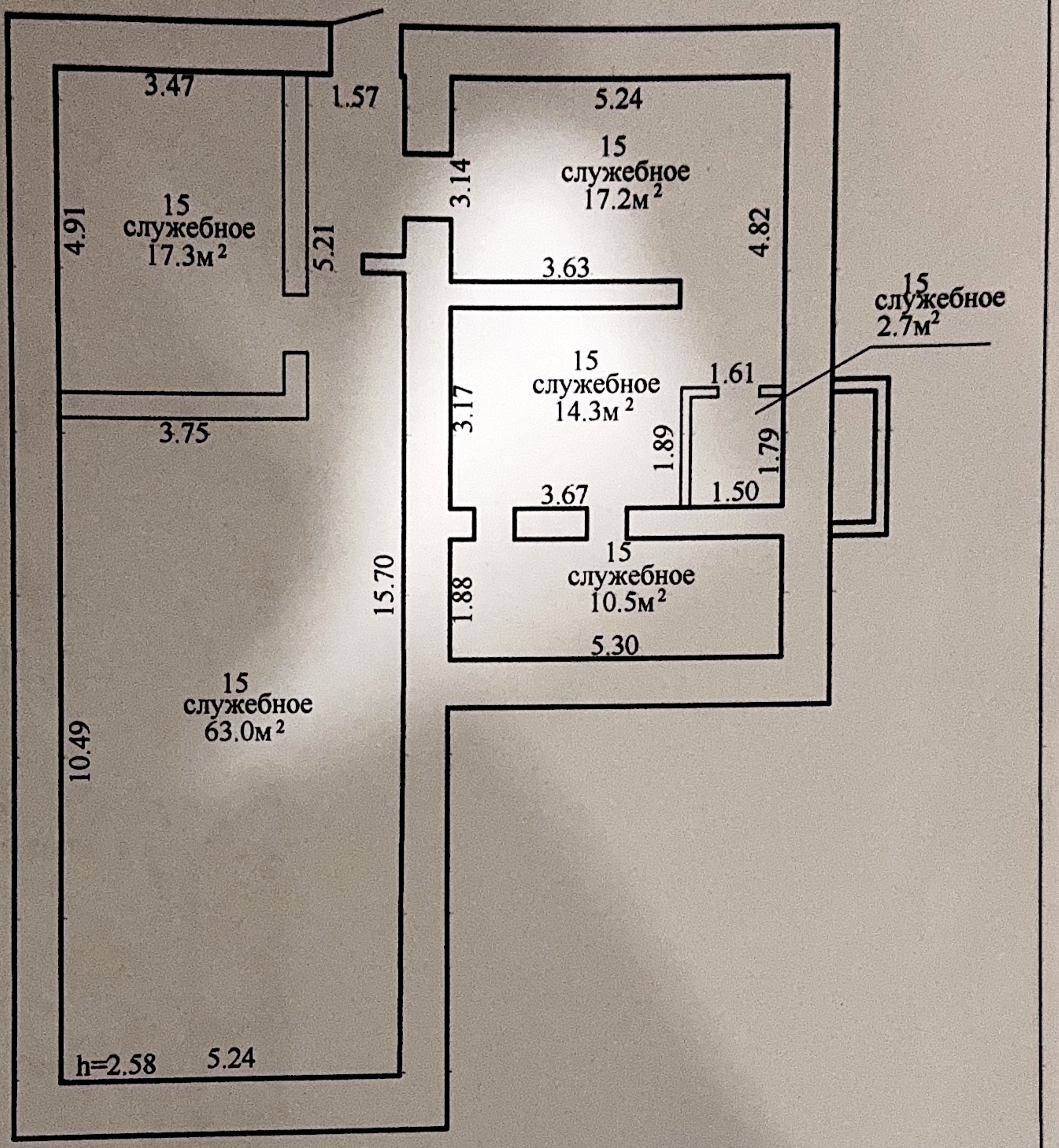
	Контур строения
А2/к	Литер строения

Оршанский филиал РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Здание многофункциональное			
211382, Республика Беларусь, Витебская обл., Оршанский р-н, г. Орша, ул. Зои Космодемьянской, 11			
Составлен по состоянию на: 18.05.2009			
Масштаб	Система координат: условная		Лист 1 из 1
1:500	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись проверяющего лица
Составил	В.В. Радкевич	09.02.2026	
Оформил	В.В. Радкевич	09.02.2026	
Проверил	Я.А. Лекарева	10.02.2026	

Приложение 2

Поэтажный план

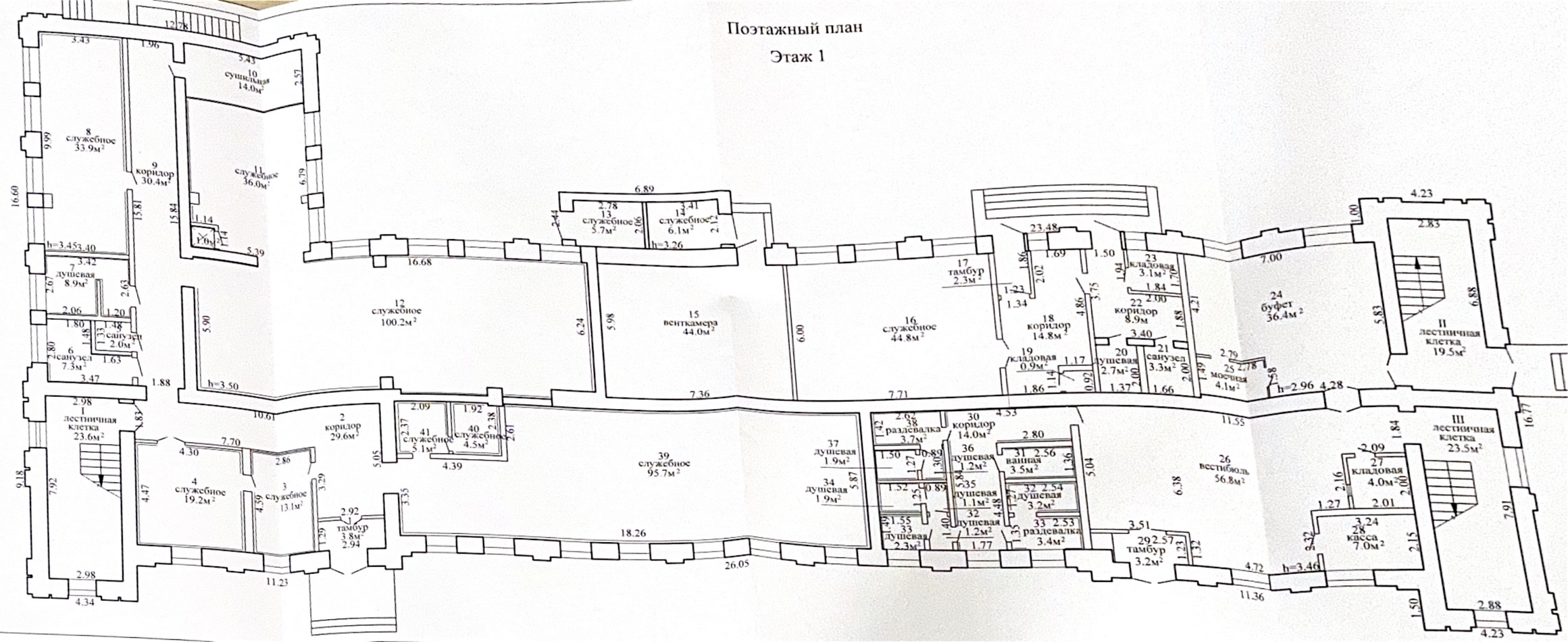
Подвал



Оршанский филиал РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Здание многофункциональное			
211382, Республика Беларусь, Витебская обл., Оршанский р-н, г. Орша, ул. Зои Космодемьянской, 11			
Составлен по состоянию на: 18.05.2009			
Масштаб	Литер А2/к		Лист 1 из 3
1:100	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись проверяющего лица:
Составил	В.В. Радкевич	09.02.2026	
Оформил	В.В. Радкевич	09.02.2026	
Проверил	Я.А. Лекарева	10.02.2026	

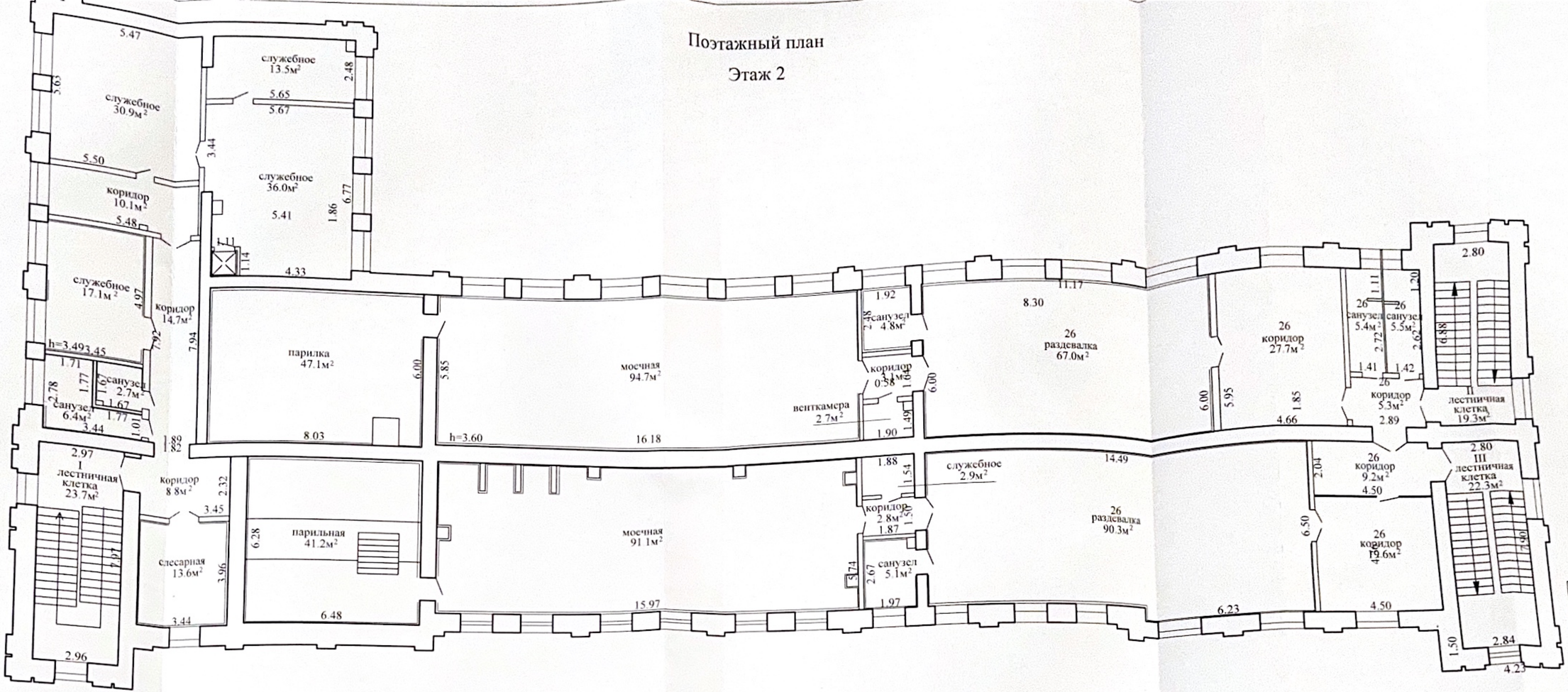
Поэтажный план

Этаж 1



Поэтажный план

Этаж 2



Оршанский филиал РУП "Витеб государственной регистрации и зе	
Здание многофункцион	
211382, Республика Беларусь, Витебск г. Орша, ул. Зои Космодем	
Составлен по состоянию на: 18.05.20	
Масштаб	Литер А2/к
1:100	Инициалы, Фамилия
Составил	В.В. Радкевич
Оформил	В.В. Радкевич
Проверил	Я.А. Лекарева